

Эксперт: Пилишвили Илья Бесикиеви

Телефон: +7 (925) 011-01-26

e-mail: 89250110126@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223674

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ, ОКТЯБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 146

Сдается помещение свободного назначения

2 000 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение на третьем этаже современного торгового центра W, расположенного в историческом центре Люберец на Октябрьском проспекте. Площадь составляет 2000 м<sup>2</sup>, с удобным доступом с помощью эскалатора и пассажирского лифта. На этаже реализованы все необходимые инженерные системы, включая противопожарную защиту, центральное кондиционирование и вентиляцию. Грузовой лифт с зоной разгрузки (грузоподъемность 650 kg) позволяет организовать логистику на высоком уровне. Торговый центр находится в густонаселенном районе, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Внутри самого ТЦ располагаются такие известные сетевые компании, как супермаркет «Перекресток», аптечная сеть «Планета здоровья», «Бургер Кинг» и многие другие, что создаёт дополнительный поток потенциальных покупателей. Удобное расположение всего в 7 минутах пешком от станции метро «Люберцы» делает данное предложение особенно привлекательным. Мы гарантируем оперативный показ и быстрый выход на сделку.

Возможное назначение

шоурум, бытовая техника, детские товары, зоотовары, косметика, мебель, обувь, одежда

Тип сделки	Аренда	Год постройки	2003 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Люберцы	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	3	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	2000 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Название объекта	Торговый центр W	Добавлено	2025-12-15 13:06:33

